Radzyń Podlaski, 12.06.2025 r.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Działając zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 418), niniejszym oświadczam, że **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY** dla zamierzenia budowlanego: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA ŻŁOBEKwraz z pozostałą, niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewidencyjny 514 w miejscowości Biała gm. Radzyń Podlaski (id. działki: 061506\_2.0002.514) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ZAKRES OPRACOWANIA** | **IMIĘ i NAZWISKO**  **SPECJALNOŚĆ**  **I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH** | **DATA OPRACOWANIA** | **PODPIS** |
| **ARCHITEKTURA** | mgr inż. arch.  Wanda Jeleniewicz- Ciechanowska  uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  nr: ST-540/90 | 12.06.2025 r. |  |

Radzyń Podlaski, 12.06.2025 r.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO**

Działając zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 418), niniejszym oświadczam, że **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY** dla zamierzenia budowlanego: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA ŻŁOBEKwraz z pozostałą, niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewidencyjny 514 w miejscowości Biała gm. Radzyń Podlaski (id. działki: 061506\_2.0002.514) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ZAKRES OPRACOWANIA** | **IMIĘ i NAZWISKO**  **SPECJALNOŚĆ**  **I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH** | **DATA OPRACOWANIA** | **PODPIS** |
| **ARCHITEKTURA** | mgr inż. arch.  Agnieszka Janista-Patynowska  uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  nr: MA/008/10 | 12.06.2025 r. |  |

**OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Obiekt objęty opracowaniem jest wolnostojącym budynkiem oświatowym, częściowo podpiwniczonym, 2 kondygnacyjnym. Kategoria obiektu budowlanego IX- pozostaje bez zmian

1. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt żłobka dla 24 dzieci w wieku do 3 lat,   
w tymniepełnosprawnych. Żłobek zaprojektowano w południowym skrzydle Szkoły podstawowej im. Romualda Traugutta w Białej (funkcja oświatowa). Budynekposiada 3 niezależne wyjścia ewakuacyjne. Żłobekbędzie znajdował się na parterze, który ulegnie przebudowie i zmianie sposobu użytkowania. Do budynku żłobka będzie prowadziło istniejące wejście znajdujące się od frontu budynku (wejście na teren szkoły podstawowej poprzez drzwi znajdujące się od strony wschodniej budynku). Ewakuacja z budynku dla użytkowników żłobka zostanie umożliwiona poprzezgłówne wyjście i dodatkowe wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio z każdej Sali przeznaczonej do opieki dziennej.

Na parterze projektuje się wydzielenie części przeznaczonej do użytkowania jako żłobek a w niej następujące pomieszczenia:

* wiatrołap
* 2 szatnie dla dzieci
* 2 sale opieki dziennej
* rozdzielnia posiłków ze zmywalnia
* pomieszczenie mycia nocników
* łazienka dla dzieci
* pokój pielęgniarki
* pomieszczenie techniczne
* pokój dla matki karmiącej
* wc ogólnodostępne dla osób niepełnosprawnych i pracowników
* łazienka dla dzieci korzystających z sali zabaw
* sala zabaw
* pomieszczenie socjalne
* pomieszczenie techniczne

1. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W [ART. 32 UST. 1 PKT 2](https://sip.lex.pl/akty-prawne/dzu-dziennik-ustaw/prawo-budowlane-16796118/art-32) USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU - Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

Żłobek będzie się znajdował w południowej części szkoły na parterze, który zostanie przebudowany. Forma budynku nie zmieni się gdyż nienastępuje rozbudowa budynku. Jedyną zmianą na elewacjach będzie wykonanie nowych otworów drzwiowych i poza tym wyglądelewacji pozostanie bez zmian.

Na zewnątrz są zaprojektowane schody oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych.

Opis techniczno-funkcjonalny pomieszczeń żłobka:

Sale pobytu dzieci:

* Sala o powierzchni 44,60 m²

Sala przeznaczona do całodziennego pobytu i opieki nad 12 dziećmi do lat 3. Pomieszczenie wyposażone w meble i sprzęty dostosowane do wieku dzieci, umożliwiające zabawę, naukę oraz wypoczynek. Podłoga pokryta wykładziną PCV o właściwościach antypoślizgowych   
i łatwej do utrzymania czystości. Ściany gładkie, pomalowane farbą odporną na ścieranie. Zapewnione naturalne oświetlenie przez okna z regulacją światła (rolety lub żaluzje). Sztuczne oświetlenie LED o natężeniu 300-500 lx. Wentylacja grawitacyjna. Sala posiada indywidualną szatnię o powierzchni 7,31 m².

* Sala o powierzchni 40,08 m²

Podobnie jak sala 44,60 m², przeznaczona do opieki i zabaw 12 dzieci do lat 3. Wyposażona   
w odpowiednie meble, zabawki i sprzęty. Podłoga, ściany i oświetlenie spełniają te same normy i wymagania. Sala posiada indywidualną szatnię o powierzchni 7,67 m².

* Szatnie

Dla każdej sali przeznaczone są oddzielne, indywidualne szatnie o powierzchniach 7,31 m² oraz 7,67 m². Szatnie służą do przechowywania odzieży i obuwia dzieci oraz wyposażone są   
w meble i wieszaki dostosowane do potrzeb najmłodszych użytkowników.

* Rozdzielnia posiłków ze zmywalnią

Pomieszczenie przeznaczone do przygotowywania i rozdzielania posiłków dla dzieci. Wyposażone w zmywarkę do naczyń, zlew z ciepłą i zimną wodą oraz powierzchnie robocze. Powierzchnia i układ zapewniają spełnienie wymagań higienicznych i ergonomicznych. Pomieszczenie zapewnia łatwy dostęp dla personelu oraz jest utrzymane w wysokim standardzie czystości.

* Łazienka wspólna dla obu sal z wydzielonymi strefami przewijania i mycia nocników

Łazienka dostępna z korytarza, wyposażona w wydzielone strefy do przewijania dzieci oraz mycia nocników. Pomieszczenie jest łatwe do utrzymania w czystości, posiada odpowiednie instalacje sanitarne, przewidziane są stanowiska z umywalkami i odpowiednim wyposażeniem higienicznym.

* Pokój pielęgniarki

Pomieszczenie przeznaczone na świadczenie pierwszej pomocy i prowadzenie podstawowych działań medycznych. Wyposażone w łóżko lub leżankę, szafki na materiały medyczne, umywalkę z ciepłą i zimną wodą oraz miejsce do przechowywania dokumentacji medycznej. Zapewniona wentylacja oraz oświetlenie adekwatne do wykonywanych czynności.

* Pomieszczenie techniczne do przechowywania leżaków

Pomieszczenie zamknięte, przeznaczone na magazynowanie leżaków oraz materacy.

* Pokój matki karmiącej

Pokój zapewniający matkom intymne i komfortowe miejsce do karmienia piersią. Wyposażony w wygodny fotel, stolik. Pomieszczenie zapewnia prywatność.

* Sala zabaw

Sala służąca do prowadzenia zajęć ruchowych i zabaw edukacyjnych dla dzieci do 3 lat. Wyposażona w miękką, antypoślizgową wykładzinę, bezpieczne meble i zabawki, regały na pomoce dydaktyczne. Zapewnione naturalne i sztuczne oświetlenie oraz odpowiednia wentylacja. Elementy wyposażenia spełniają normy bezpieczeństwa PN-EN 1176 i PN-EN 1177.

* Pomieszczenie socjalne dla pracowników

Przeznaczone do odpoczynku i spożywania posiłków przez personel. Wyposażone w stół z krzesłami, aneks kuchenny (zlew, lodówka, szafki, kuchenka mikrofalowa), szafę na odzież roboczą oraz kosz na odpady. Wykończenie ścian i podłóg ułatwia utrzymanie czystości, a instalacje spełniają normy BHP.

* Łazienka dla pracowników, ogólnodostępna i dostosowana dla osób niepełnosprawnych

Łazienka wyposażona w podwyższony sedes z poręczami, umywalkę na odpowiedniej wysokości, lustro, antypoślizgową podłogę oraz przestrzeń manewrową (min. 150x150 cm). Drzwi szerokie i łatwe do otwarcia. Pomieszczenie zapewnia wentylację, oświetlenie oraz dozowniki dostępne dla osób z niepełnosprawnościami. Dostosowana do norm PN-EN 16577   
i Warunków Technicznych 2024.

1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI:

Projektowana przebudowa należy do prac nie zawierających elementów trudnych do wykonania.

a) kubatura

Nie dotyczy- pozostaje bez zmian.

b)zestawienie powierzchni

**PARTER**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LP.** | **NAZWA POMIESZCZENIA** | **POWIERZCHNIA [m2]** |
| 1.1 | PRZEDSIONEK | 5,58 |
| 1.2 | SZATNIA ODDZIAŁU II | 7,31 |
| 1.3 | ODDZIAŁ ŻŁOBKOWY I | 44,60 |
| 1.4 | ODDZIAŁ ŻŁOBKOWY II | 40,08 |
| 1.5 | ROZDZIELNIA POSIŁKÓW | 17,64 |
| 1.6 | ZMYWALNIA | 4,13 |
| 1.7 | POMIESZCZENIE MYCIA NOCNIKÓW | 4,13 |
| 1.8 | ŁAZIENKA | 6,68 |
| 1.9 | POMIESZCZENIE SANITARNE | 6,21 |
| 1.10 | POKÓJ PIELĘGNIARKI | 8,47 |
| 1.11 | POMIESZCZENIE TECHNICZNE | 6,13 |
| 1.12 | WC OGÓLNODOSTĘPNE | 7,30 |
| 1.13 | ŁAZIENKA | 7,81 |
| 1.14 | POMIESZCZENIE SOCJALNE | 18,99 |
| 1.15 | POMIESZCZENIE TECHNICZNE | 3,61 |
| 1.16 | SALA ZABAW | 37,28 |
| 1.17 | POMIESZCZENIE MATKI KARMIĄCEJ | 5,35 |
| 1.18 | SZATNIA ODDZIAŁU I | 7,67 |
| 1.19 | KOMUNIKACJA | 50,92 |
|  | **ŁĄCZNIE:** | **289,89** |

Powyższe zestawienie wykonano zgodnie z normą PN-ISO 9836: 1997 Właściwości użytkowe w budownictwie Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

c) wysokość, długość, szerokość, średnica

Nie dotyczy- pozostają bez zmian.

d) liczba kondygnacji

Nie dotyczy- pozostają bez zmian.

e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy- pozostają bez zmian.

1. OPINIA  GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

1. 6.W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Liczba lokali mieszkalnych: 0

Liczba lokali użytkowych: 2

1. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W [ART. 1](https://sip.lex.pl/akty-prawne/dzu-dziennik-ustaw/konwencja-o-prawach-osob-niepelnosprawnych-nowy-jork-2006-12-13-17918667/art-1) KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH;

Nie dotyczy.

1. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W [ART. 1](https://sip.lex.pl/akty-prawne/dzu-dziennik-ustaw/konwencja-o-prawach-osob-niepelnosprawnych-nowy-jork-2006-12-13-17918667/art-1) KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE

Projektowany budynek z pomieszczeniami żłobka uwzględnia potrzeby osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., a także wymagania zawarte   
w obowiązujących krajowych przepisach techniczno-budowlanych, w tym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W celu zapewnienia dostępności obiektu dla osób z różnymi rodzajami niepełnosprawności, jak również osób starszych, przyjęto następujące rozwiązania projektowe:

* Główne wejście do żłobka znajduje się 30 cm poniżej poziomu 0 budynku do pokonania różnicy poziomów zastosowano pochylnię o nachyleniu ≤ 6%, wyposażoną w obustronne poręcze i powierzchnię antypoślizgową.
* Drzwi wejściowe mają odpowiednią szerokość przejścia (≥ 90 cm) i są pozbawione progów.
* Wszystkie pomieszczenia dostępne dla użytkowników (w tym dzieci, rodziców, personelu, gości) znajdują się na jednej kondygnacji nadziemnej, co eliminuje konieczność stosowania wind lub platform.
* Korytarze mają szerokość min. 1,5 m, umożliwiając swobodny przejazd wózkiem inwalidzkim oraz manewrowanie.
* Drzwi do pomieszczeń ogólnodostępnych mają szerokość min. 90 cm, są wyposażone w klamki na wysokości dostosowanej do potrzeb osób z ograniczoną mobilnością.
* Zaprojektowano jeden ogólnodostępny sanitariat przystosowany dla osób   
  zniepełnosprawnościami.
* W toalecie zapewniono przestrzeń manewrową o wymiarach min. 1,5 x 1,5 m, uchwyty przy misce ustępowej oraz umywalkę dostosowaną wysokościowo i bez podwieszonej szafki.
* W obiekcie przewidziano kontrastowe oznaczenia wejść oraz kierunków poruszania się wewnątrz budynku.
* Dla osób słabowidzących zapewniono odpowiedni kontrast materiałów wykończeniowych (np. odróżnienie posadzek od ścian).
* Na terenie przyległym do budynku przewidziano miejsce postojowe dla osób   
  z niepełnosprawnościami, zlokalizowane możliwie najbliżej wejścia głównego.

Wszystkie powyższe rozwiązania mają na celu umożliwienie osobom   
z niepełnosprawnościami oraz osobom starszym pełnego, samodzielnego i bezpiecznego korzystania z przestrzeni żłobka, w duchu równości, integracji i poszanowania praw człowieka.

1. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a)  zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość  i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych: Zapotrzebowanie na wodę oraz ilość ścieków –pozostaje bez zmian

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub płyny.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów: przewiduje się , że odpady wytwarzane w w obiekcie będą segregowane. Średnia miesięczna ilość odpadów zmieszanych nie przekroczy 200 l. Odpady wytwarzane w czasie eksploatacji budynku gromadzone będą w szczelnie zamykanych pojemnikach umieszczonych na utwardzonym podłożu i usuwane przez wyspecjalizowaną firmę komunalną na dotychczasowych warunkach.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się: Budynek w trakcie eksploatacji nie będzie emitował hałasu ani drgań i innych uciążliwych zakłóceń.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego.

1. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO,

Nie dotyczy.

Niniejszy projekt przebudowy części istniejącego budynku szkoły na żłobek nie obejmuje istniejących instalacji c.o. Zapotrzebowanie w energię końcową nie ulegnie zmianie. Budynek obecnie jest wyposażony w rozwiązania techniczne w zakresie oszczędzania energii – termoregulatory przy grzejnikach,

1. W STOSUNKU DO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z [§ 135 UST. 7-10](https://sip.lex.pl/akty-prawne/dzu-dziennik-ustaw/warunki-techniczne-jakim-powinny-odpowiadac-budynki-i-ich-16964625/par-135) I [§ 147 UST. 5-7](https://sip.lex.pl/akty-prawne/dzu-dziennik-ustaw/warunki-techniczne-jakim-powinny-odpowiadac-budynki-i-ich-16964625/par-147) ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2022 R. POZ. 1225)

Zgodnie z branżą sanitarną regulacja temperatury odbywać się będzie oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach będzie się odbywała za pomocą pokręteł termostatycznych.

Zastosowane rozwiązanie sterowania ogrzewaniem w zakresie centralnym i miejscowym stanowią podstawowe i typowe rozwiązania w projektowanych urządzeniach ogrzewczych pozwalających dostosować temperaturę do indywidualnych preferencji użytkownika.

1. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;

W ramach przebudowy części istniejącego budynku szkoły z przeznaczeniem na przedszkole zostaną przebudowane wewnętrzne instalacje: zimnej i ciepłej wody , elektryczne , oraz zostaną wymienione grzejniki c.o.. Na potrzeby żłobka zostaną wyposażone w osprzęt sanitarny ,spełniający normy z zakresie wyposażenia żłobka

12.1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO -MATERIAŁOWE:

Posadzka

Posadzkę należy wykonać na szlichcie cementowej o grubości 5 cm. Wykończenie zgodnie   
z częścią rysunkową

Ściany działowe

Ścianki działowe gr 24 cm należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego murowanych na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M3. Wszystkie ściany muszą być całkowicie oddylatowane od stropów z zachowaniem szczeliny 2 mm.

Nadproża, podciągi, belki

Podciągi zaprojektowano jako stalowe z profili dwuteowych IPE 240

Nad otworami drzwiowymi zaprojektowano nadproża jako stalowe z profili dwuteowych   
IPE 180 lub alternatywnie prefabrykowane typu l-19

1. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.

Odległości od budynków sąsiadujących

Budynek spełnia wymogi ochrony przeciwpożarowej par. 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ocena zagrożeń wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Zagrożenie wybuchem nie występuje - nie dotyczy.

Kategoria zagrożenia ludzi

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL II

Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek szkoły W budynku występują 2 strefypożarowe: ZLII i ZLIII

Strefy pożarowe rozdzielone są ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz drzwiami o odporności EI60

Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności ogniowej budynku - C

**Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „C”:**

1. główna konstrukcja nośna – REI 120 (NRO),
2. strop – REI60(NRO),
3. ściany zewnętrzne (z ociepleniem) – REI 120 (NRO),
4. przekrycie dachu – (-)nie stawia się wymagań
5. drzwi przeciwpożarowe – EI 60

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne

Drogi ewakuacyjne w budynku będą wyposażone w oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne).

Drogi ewakuacyjne w przebudowywanej części budynku spełniają wymagania przepisów §256 Warunków Technicznych. Długość dojść i wyjść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m (przy więcej niż jednym wyjściu)

Niezależnie od minimalnych wymagań zapewniono wyjścia na zewnątrz budynku bezpośrednio z sal edukacyjnych żłobka.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

* wyłącznik przeciwpożarowy prądu,
* oświetlenia awaryjne
* hydranty DN25

Urządzenia p.poż. należy wykonać zgodnie projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą.

Przy projektowaniu hydrantów wewnętrznych należy uwzględnić podział budynku na 2 strefy pożarowe i objęcie zasięgiem hydranty wewnętrzne strefy poż.ZL II i ZL III.

Należy dokonać rozdzielenia instalacji wodnej p.poż i instalacji bytowej poprzez zamontowanie zaworu pierwszeństwa.

Instalacja wodociągowa p.poż. wewnętrzna:

Istniejący hydrant wewnętrzny DN 32

Wyposażenie w urządzenia gaśnicze

Gaśnice 2kg/100m2ABC proszkowe

Dojazd pożarowy– istniejący, spełniający wymania przepisów dot. ochrony p.poż.

Zaopatrzenie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru – istniejące 3 hydranty w odległości 16 m, 19 m i 28 m.

1. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W [ART. 9](https://sip.lex.pl/akty-prawne/dzu-dziennik-ustaw/prawo-budowlane-16796118/art-9) USTAWY, LUB   
   O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W [ART. 6A UST. 2](https://sip.lex.pl/akty-prawne/dzu-dziennik-ustaw/ochrona-przeciwpozarowa-16794312/art-6-a) USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ. U. Z 2021 R. POZ. 869 I 2490 ORAZ Z 2022 R. POZ. 1557), JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE.

Nie dotyczy.

1. WYKAZ NORM i PRZEPISÓW:

* USTAWA z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025, poz. 418)
* ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego 2 (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609.)
* ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
* ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH i ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

1. 15.UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie wymiary i zestawienia należy sprawdzić przed rozpoczęciem budowy - w przypadku stwierdzenia niezgodności należy o tym fakcie poinformować projektanta adaptującego.

Projekt należy rozpatrywać całościowo wszystkie branże łącznie oraz rysunki i opis techniczny łącznie; wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach technicznych i odwrotnie, należy traktować jako zawarte w obu częściach dokumentacji projektowej.

**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**INFORMACJA**

BIOZ

|  |  |
| --- | --- |
| **INWESTOR** | **GMINA RADZYŃ PODLASKI**  **UL. WARSZAWSKA 32**  **21-300 RADZYŃ PODLASKI** |
| **NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO** | **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ**  **Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA ŻŁOBEK** |
| **ADRES  I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO** | **BIAŁA, DZ. NR EWID. 514**  **KATEGORIA OBIEKTU IX** |
| **POZOSTAŁE DANE ADRESOWE** | **JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 061506\_2**  **OBRĘB: 0002 BIAŁA**  **DZ. NR EWID. 514** |
| **SPORZĄDZIŁ:** | **Mgr Inż. Architekt**  **Wanda Jeleniewicz-Ciechanowska**  **Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ST-540/90** |

**INFORMACJA BIOZ – CZĘŚĆ OPISOWA**

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową południowej części budynku szkoły podstawowej w Białej k. Radzynia Podlaskiego na żłobek dla 24 dzieci do 3 lat, w tym niepełnosprawnych. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr ewidencyjny 514.

Kolejność realizacji robót

- organizacja placu budowy

- prace ziemne

- roboty budowlane

- roboty instalacyjne wewnętrzne

- roboty wykończeniowe

- porządkowanie terenu budowy

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na podstawie wizji lokalnej, oględzin terenu, oraz map sytuacyjno -wysokościowych do celów projektowych, nie stwierdzono występowania elementów

zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Dla planowanego zamierzenia budowlanego mogą wystąpić następujące rodzaje zagrożeń:

- wykonywanie wykopów o ścianach skośnych bez rozparcia o głębokości do 3,0m: wykonywanie fundamentów;

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości do 2,5 m: roboty budowlane, prace instalacyjne

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m: montaż więźby dachowej i układanie pokrycia dachu, prace związane z ocieplaniem i wykończeniem elewacji;

- porażenie prądem elektrycznym: wykonywanie instalacji elektrycznych wewnętrznych oraz linii energetycznej zasilającej;

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy winien zapoznać pracowników z rodzajem występujących zagrożeń na poszczególnych stanowiskach pracy i poinstruować o sposobach ich eliminowania.

Pracownicy zatrudnieni na budowie muszą posiadać aktualne szkolenia BHP oraz badania lekarskie odpowiednie dla zajmowanego stanowiska pracy.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Szczególne rozwiązania techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z charakteru prowadzonych prac budowlanych opracuje kierownik budowy przed przystąpieniem do prac budowlanych.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy zostaną bezwzględnie wyposażeni w odzież roboczą oraz środki ochrony osobistej.

Zagospodarowanie placu budowy

- teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

- dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

- drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

- przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

- przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

- balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

- strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.

- przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

- instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

- roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Wnioski końcowe

Zakres i przewidywana czasochłonność prac przy realizacji planowanego zamierzenia budowlanego uzasadnia konieczność sporządzenia opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Sporządzenie „planu BIOZ” jest obowiązkiem kierownika budowy.

Podstawa prawna opracowania

- art. 20 ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2025r., poz. 418);

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).